

2. VALOR DE LA PROPUESTA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	CONTRATO			\$ 389.255.884,77
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I - MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y ADECUACION LOCATIVAS DE SEDE PRINCIPAL LETICIA					
I - SEDE PRINCIPAL LETICIA MANTENIMIENTO					
1.1.1	Mantenimiento integral de cubierta en teja, incluye, limpieza, lavado y pintura, de todos los elementos que la compone, tejas, canales, limahoyas, limatesas y elementos de sujeción y anclaje, mejoras en caso que aplique, de sede Principal Leticia	M2	1.581,15	\$ 50.600,0	\$ 80.006.190,00
1.1.2	Mantenimiento de placa colectora de aguas lluvias en cubierta: Incluye limpieza, lavado e impermeabilización de la placa externa mediante aplicación de revestimiento impermeable o manto asfáltico, según especificación técnica, con acabado final en pintura protectora color rojo, formulada para cubiertas y condiciones climáticas extremas.	M2	12,00	\$ 96.900,0	\$ 1.162.800,00
1.1.3	Mantenimiento de acabado para terrazas en gravilla	M2	578,85	\$ 36.000,0	\$ 20.838.600,00
1.1.4	Mantenimiento de placas huellas de ejes de circulación peatonal	UN	110,00	\$ 12.750,0	\$ 1.402.500,00
1.1.5	Recuperación de áreas internas afectadas, estuco y pintura.	M2	96,00	\$ 84.600,0	\$ 8.121.600,00
1.1.6	Mantenimiento y reparación de muros perimetrales (antepechos) de terrazas, al igual que los goteros o bordillos en concreto por fisuras, incluye resanes y pintura para exteriores.	M2	122,00	\$ 26.250,0	\$ 3.202.500,00
1.1.7	Demolición de piso en tablón de gres (dim, 0,25x 0,25 cm) enchape de terraza auditorio.	M2	33,00	\$ 20.750	\$ 684.750,00
1.1.8	Impermeabilización de placa de terraza en concreto.	M2	33,00	\$ 81.900	\$ 2.702.700,00
1.1.9	Suministro y reinstalación de piso en tablón de gres (dim, 0,25x 0,25 cm)	M2	33,00	\$ 81.850	\$ 2.701.050,00
1.1.10	Mantenimiento y recuperación de fachadas externas, desde nivel cero hasta nivel de cubiertas, Incluye retiro de material deteriorado, con desprendimiento, resane con estuco plástico y aplicación de pintura de base látex con protección UV, formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas, pura o diluida de acuerdo a las recomendaciones de su ficha técnica.	M2	2.313,42	\$ 36.450,0	\$ 84.324.159,00
1.1.11	Recuperación y mantenimiento de cielos rasos en lámina de fibrocemento a doble altura. Incluye resane de juntas dilatadas y pintura formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas.	M2	49,00	\$ 70.950	\$ 3.476.550,00
1.1.12	Adecuación de bajantes de aguas lluvias deterioradas, instalación de nuevas bajantes de 4" de diámetro y mejoramiento de sistemas de suspensión y anclaje de las mismas.	ML	20,00	\$ 85.200,0	\$ 1.704.000,00
1.1.13	Mantenimiento y recuperación de acabados en madera, incluye; escareas en madera, peldaños auxiliares, pasillo tipo puente peatonal elevado y puerta de entrada principal, aplicación y uso de insumos epóxico, antideslizante y resistente a la intemperie.	M2	65,00	\$ 229.200	\$ 14.898.000,00
1.1.14	Fundición de placa en concreto reforzado con malla electro soldada de 5mm y espesor de 8 cm, de sendero peatonal. Incluye demolición, excavación, poda de raíces de árbol adyacente, relleno y compactación de material seleccionado.	M2	4,00	\$ 273.900,0	\$ 1.095.600,00
1.1.15	Apertura de regata en muro de ladrillo con un espesor mínimo de 12cm para instalación de tubería conduit de 4", incluye resane.	ML	4,00	\$ 26.300,0	\$ 105.200,00
1.1.16	Revoque 1:4 liso para muros internos y externos	M2	10,00	\$ 39.000,0	\$ 390.000,00
1.1.17	Limpieza y eliminación de moho, en techo de cuarto de aires acondicionados, incluye restauración de pintura con propiedades anti hongo.	M2	20,00	\$ 41.000	\$ 820.000,00



1.1.18	Mantenimiento de las unidades sanitarias comprende la revisión, limpieza, ajuste y, de ser necesario, la sustitución de componentes en los sistemas hidráulicos visibles y de control. Esto incluye intervenciones en las griferías de lavamanos, válvulas de descarga empotradas en muro para sanitarios, y controles de ducha, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, prevenir fugas y mantener la eficiencia del sistema de suministro y evacuación de agua en los espacios intervenidos.	UN	14,00	\$ 611.500	\$ 8.561.000,00
1.1.19	Recuperación de malla perimetral H. 2,6 mt, incluye reparación con soldadura, pintura y o reemplazo según lo requiera de 7 postes de soporte espaciados a tres (3) metros entre cada uno, recuperación de malla eslabonada, o reemplazo según lo requiera, reinstalación, tendido, tiemple, aseguramiento y o reemplazo según lo requiera de alambre de púas para líneas de seguridad en parte superior de malla perimetral 70mts.	ML	21,00	\$ 305.600,0	\$ 6.417.600,00
1.1.20	Reforzamiento de base en concreto, para estacones existentes en de cerca perimetral, incluye excavación a una profundidad de 50cm-60cm y un diámetro mínimo de 30cm, junto a la fundición en concreto, requeridas para la labor descrita.	UND	64,00	\$ 41.500,0	\$ 2.656.000,00
1.1.21	Tendido, tiemple y aseguramiento de alambre de púas para líneas de cerca.	ML	1.200,00	\$ 1.150,0	\$ 1.380.000,00
TOTAL PARCIAL CAPITULO					\$ 246.650.799,00
II - SEDE PRINCIPAL LETICIA ADECUACIONES					
1.2.1	Sistema de drenaje de aguas lluvias, para zona externa, tipo cárcamo en concreto reforzado, incluye excavación, formaleta de encofrado, acero y concreto.	ML	15,00	\$ 305.600,0	\$ 4.584.000,00
1.2.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 4" para desagüe de cárcamos hasta cajas colectoras. Incluye, soldadura, accesorios y materiales, excavación, llenos y compactación manual.	ML	20,00	\$ 89.500,0	\$ 1.790.000,00
1.2.3	Demolición de placa de hormigón de 20 cm de espesor, en sendero vehicular, alistamiento y acopio en lonas (no incluye retiro de escombros)	M2	124,00	\$ 55.000	\$ 6.820.000,00
1.2.4	Suministro y compactación de capa sub-base granular de 20 cm de espesor.	M3	25,00	\$ 190.000	\$ 4.750.000,00
1.2.5	Fundición de losas de concreto 3500 PSI reforzado, E= 20cm (Incluye refuerzo parrilla d=12mm 0,30 x 0,30), acabado liso escobillado, dilatado y biselado, uso vehicular.	M2	124,00	\$ 326.700	\$ 40.510.800,00
1.2.6	Disposición de escombros y residuos de excavación, incluye trasiego y transporte a escombrera lugar de destino.	M3	37,00	\$ 109.300	\$ 4.044.100,00
1.2.7	Mantenimiento y recuperación de acabado en pintura vinílica base agua tipo 1 premium, para paredes filos y dilataciones de Auditorio a tres (3) (Incluye materiales, consumibles y mano de obra).	M2	287,00	\$ 25.500	\$ 7.318.500,00
TOTAL PARCIAL CAPITULO					\$ 69.817.400,00
COSTOS DIRECTOS					\$ 316.468.199,00
COSTOS INDIRECTOS					\$ 72.787.685,77
ADMINISTRACIÓN			10,0%	\$ 31.646.819,90	
IMPREVISTOS			6,0%	\$ 18.988.091,94	
UTILIDAD			7,0%	\$ 22.152.773,93	
IVA 19% SOBRE UTILIDAD			0%	\$ -	
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					\$ 389.255.884,77



ANEXO 5 – MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

I - SEDE PRINCIPAL LETICIA MANTENIMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO			
	(Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.1	Mantenimiento integral de cubierta en teja, incluye, limpieza, lavado y pintura, de todos los elementos que la compone, tejas, canales, Lima hoyas, limatesas y elementos de sujeción y anclaje, mejoras en caso que aplique, de sede Principal leticia	M2	1582	\$ 33.500	\$ 52.997.000
1.1.2	Mantenimiento de placa colectora de aguas lluvias en cubierta: Incluye limpieza, lavado e impermeabilización de la placa externa mediante aplicación de revestimiento impermeable o manto asfáltico, según especificación técnica, con acabado final en pintura protectora color rojo, formulada para cubiertas y condiciones climáticas extremas.	M2	12	\$ 85.000	\$ 1.020.000
1.1.3	Mantenimiento de acabado para terrazas en gravilla	M2	579	\$ 11.000	\$ 6.369.000
1.1.4	Mantenimiento de placas huellas de ejes de circulación peatonal	UN	110	\$ 25.000	\$ 2.750.000
1.1.5	Recuperación de áreas internas afectadas, estuco y pintura.	M2	96	\$ 24.000	\$ 2.304.000
1.1.6	Mantenimiento y reparación de muros perimetrales (antepechos) de terrazas, al igual que los goteros o bordillos en concreto por fisuras, incluye resanes y pintura para exteriores.	M2	122	\$ 18.000	\$ 2.196.000
1.1.7	Demolición de piso en tablón de gres (dim, 0,25x 0,25 cm) enchape de terraza auditorio.	M2	33	\$ 95.000	\$ 3.135.000
1.1.8	Impermeabilización de placa de terraza en concreto.	M2	33	\$ 45.000	\$ 1.485.000
1.1.9	Suministro y reinstalación de piso en tablón de gres (dim, 0,25x 0,25 cm)	M2	33	\$ 95.000	\$ 3.135.000
1.1.10	Mantenimiento y recuperación de fachadas externas, desde nivel cero hasta nivel de cubiertas, Incluye retiro de material deteriorado, con desprendimiento, resane con estuco plástico y aplicación de pintura de base látex con protección UV, formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas, pura o diluida de acuerdo a las recomendaciones de su ficha técnica.	M2	2314	\$ 27.000	\$ 62.478.000
1.1.11	Recuperación y mantenimiento de cielos rasos en lamina de fibrocemento a doble altura. Incluye resane de juntas dilatadas y pintura formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas.	M2	49	\$ 25.000	\$ 1.225.000
1.1.12	Adecuación de bajantes de aguas lluvias deterioradas, instalación de nuevas bajantes de 4" de diámetro y mejoramiento de sistemas de suspensión y anclaje de las mismas.	ML	20	\$ 41.000	\$ 820.000

1.1.13	Mantenimiento y recuperación de acabados en madera, incluye; escaleras en madera, peldaños auxiliares, pasillo tipo puente peatonal elevado y puerta de entrada principal, aplicación y uso de insumos epóxido, antideslizante y resistente a la intemperie.	M2	65	\$ 108.000	\$ 7.020.000
1.1.14	Fundición de placa en concreto reforzado con malla electrosoldada de 5mm y espesor de 8 cm, de sendero peatonal. Incluye demolición, excavación, poda de raíces de árbol adyacente, relleno y compactación de material seleccionado.	M2	4	\$ 182.000	\$ 728.000
1.1.15	Apertura de regata en muro de ladrillo con un espesor mínimo de 12cm para instalación de tubería conduit de 4", incluye resane.	ML	4	\$ 30.000	\$ 120.000
1.1.16	Revoque 1:4 liso para muros internos y externos	M2	10	\$ 42.000	\$ 420.000
1.1.17	Limpieza y eliminación de moho, en techo de cuarto de aires acondicionados, incluye restauración de pintura con propiedades anti-hongo.	M2	20	\$ 32.000	\$ 640.000
1.1.18	Mantenimiento de las unidades sanitarias comprende la revisión, limpieza, ajuste y, de ser necesario, la sustitución de componentes en los sistemas hidráulicos visibles y de control. Esto incluye intervenciones en las griferías de lavamanos, válvulas de descarga empotradas en muro para sanitarios, y controles de ducha, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, prevenir fugas y mantener la eficiencia del sistema de suministro y evacuación de agua en los espacios intervenidos.	UN	14	\$ 135.000	\$ 1.890.000
1.1.19	Recuperación de malla perimetral H. 2,6 mt, incluye reparación con soldadura, pintura o reemplazo según lo requiera de 7 postes de soporte espaciados a tres (3) metros entre cada uno, recuperación de malla eslabonada, o reemplazo según lo requiera, reinstalación, tendido, temple, aseguramiento y o reemplazo según lo requiera de alambre de púas para líneas de seguridad en parte superior de malla perimetral 70mts.	ML	21	\$ 150.000	\$ 3.150.000
1.1.20	Reforzamiento de base en concreto, para estacones existentes en la cerca perimetral, incluye excavación a una profundidad de 50cm-60cm y un diámetro mínimo de 30cm, junto a la fundición en concreto, requeridas para la labor descrita.	UND	64	\$ 110.000	\$ 7.040.000
1.1.21	Tendido, temple y aseguramiento de alambre de púas para líneas de cerca.	ML	1200	\$ 6.500	\$ 7.800.000
Subtotal I					\$ 168.722.000

II - SEDE PRINCIPAL LETICIA ADECUACIONES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	CONTRATO			
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.2.1	Sistema de drenaje de aguas lluvias, para zona externa, tipo cárcamo en concreto reforzado, incluye excavación, formaleta de encofrado, acero y concreto.	ML	15	\$ 212.000	\$ 3.180.000
1.2.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 4" para desagüe de cárcamos hasta cajas colectoras. Incluye, soldadura, accesorios y materiales, excavación, llenos y compactación manual.	ML	20	\$ 110.000	\$ 2.200.000
1.2.3	Demolición de placa de hormigón de 20 cm de espesor, en sendero vehicular, alistamiento y acopio en lonas (no incluye retiro de escombros)	M2	124	\$ 25.000	\$ 3.100.000
1.2.4	Suministro y compactación de capa subbase granular de 20 cm de espesor.	M3	25	\$ 112.000	\$ 2.800.000
1.2.5	Fundición de losas de concreto 3500 PSI reforzado, E= 20cm (Incluye rs acabado liso escobillado, dilatado y biselado, uso vehicular.	M2	124	\$ 850.000	\$ 105.400.000
1.2.6	Disposición de escombros y residuos de excavación, incluye trasiego y transporte a escombrera lugar de destino.	M3	37	\$ 30.000	\$ 1.110.000
1.2.7	Mantenimiento y recuperación de acabado en pintura vinílica base agua tipo 1 premium, para paredes filos y dilataciones de Auditorio a tres (3) (Incluye materiales, consumibles y mano de obra).	M2	287	\$ 25.000	\$ 7.175.000
Subtotal II					\$ 124.965.000

Total costos indirectos:		\$ 293.687.000
Administración	10%	\$ 29.368.700
FINAL	6%	\$ 17.621.220
Utilidad	7%	\$ 20.558.090
Valor total de la propuesta:		\$ 361.235.010



Bogotá, 1 de agosto de 2025

Señores
SINCHI
 Ciudad

REF.: OFERTA ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.1.1	Mantenimiento integral de cubierta en teja, incluye, limpieza, lavado y pintura, de todos los elementos que la compone, tejas, canales, Lima hoyas, limatesas y elementos de sujeción y anclaje, mejoras en caso que aplique, de sede Principal Leticia	M2	1582	\$ 45.980,00	\$ 72.740.360,00
1.1.2	Mantenimiento de placa colectora de aguas lluvias en cubierta: Incluye limpieza, lavado e impermeabilización de la placa externa mediante aplicación de revestimiento impermeable o manto asfáltico, según especificación técnica, con acabado final en pintura protectora color rojo, formulada para cubiertas y condiciones climáticas extremas.	M2	12	\$ 93.300,00	\$ 1.119.600,00
1.1.3	Mantenimiento de acabado para terrazas en gravilla	M2	579	\$ 22.120,00	\$ 12.807.480,00
1.1.4	Mantenimiento de placas huellas de ejes de circulación peatonal	UND	110	\$ 49.900,00	\$ 5.489.000,00
1.1.5	Recuperación de áreas internas afectadas, estuco y pintura.	M2	96	\$ 21.120,00	\$ 2.027.520,00
1.1.6	Mantenimiento y reparación de muros perimetrales (antepechos) de terrazas, al igual que los goteros o bordillos en concreto por fisuras, incluye resanes y pintura para exteriores.	M2	122	\$ 25.310,00	\$ 3.087.820,00

T&C Ingenieros

www.tyc-ingenieros.com

ventas@tyc-ingenieros.com

+57300 7475948 - 601 223 9070

@tyc_ingenieros

1.1.7	Demolición de piso en tablón de gres (dim, 0,25x 0,25 cm) enchape de terraza auditorio.	M2	33	\$ 17.120,00	\$ 564.960,00
1.1.8	Impermeabilización de placa de terraza en concreto.	M2	33	\$ 83.300,00	\$ 2.748.900,00
1.1.9	Suministro y reinstalación de piso en tablón de gres (dim, 0,25x 0,25 cm)	M2	33	\$ 150.100,00	\$ 4.953.300,00
1.1.10	Mantenimiento y recuperación de fachadas externas, desde nivel cero hasta nivel de cubiertas, Incluye retiro de material deteriorado, con desprendimiento, resane con estuco plástico y aplicación de pintura de base látex con protección UV, formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas, pura o diluida de acuerdo a las recomendaciones de su ficha técnica.	M2	2314	\$ 25.320,00	\$ 58.590.480,00
1.1.11	Recuperación y mantenimiento de cielos rasos en lamina de fibrocemento a doble altura. Incluye resane de juntas dilatadas y pintura formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas.	M2	49	\$ 98.300,00	\$ 4.816.700,00
1.1.12	Adecuación de bajantes de aguas lluvias deterioradas, instalación de nuevas bajantes de 4" de diámetro y mejoramiento de sistemas de suspensión y anclaje de las mismas.	ML	20	\$ 36.100,00	\$ 722.000,00
1.1.13	Mantenimiento y recuperación de acabados en madera, incluye; escaleras en madera, peldaños auxiliares, pasillo tipo puente peatonal elevado y puerta de entrada principal, aplicación y uso de insumos epóxido, antideslizante y resistente a la intemperie.	M2	65	\$ 125.000,00	\$ 8.125.000,00
1.1.14	Fundición de placa en concreto reforzado con malla electrosoldada de 5mm y espesor de 8 cm, de sendero peatonal. Incluye demolición, excavación, poda de raíces de árbol adyacente, relleno y compactación de material seleccionado.	M2	4	\$ 110.400,00	\$ 441.600,00
1.1.15	Apertura de regata en muro de ladrillo con un espesor mínimo de 12cm para instalación de tubería conduit de 4", incluye resane.	ML	4	\$ 17.200,00	\$ 68.800,00

1.1.16	Revoque 1:4 liso para muros internos y externos	M2	10	\$ 27.120,00	\$ 271.200,00
1.1.17	Limpieza y eliminación de moho, en techo de cuarto de aires acondicionados, incluye restauración de pintura con propiedades anti-hongo.	M2	20	\$ 27.120,00	\$ 542.400,00
1.1.18	Mantenimiento de las unidades sanitarias comprende la revisión, limpieza, ajuste y, de ser necesario, la sustitución de componentes en los sistemas hidráulicos visibles y de control. Esto incluye intervenciones en las griferías de lavamanos, válvulas de descarga empotradas en muro para sanitarios, y controles de ducha, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, prevenir fugas y mantener la eficiencia del sistema de suministro y evacuación de agua en los espacios intervenidos.	UND	14	\$ 85.000,00	\$ 1.190.000,00
1.1.19	Recuperación de malla perimetral H. 2,6 mt, incluye reparación con soldadura, pintura o reemplazo según lo requiera de 7 postes de soporte espaciados a tres (3) metros entre cada uno, recuperación de malla eslabonada, o reemplazo según lo requiera, reinstalación, tendido, tiemple, aseguramiento y o reemplazo según lo requiera de alambre de púas para líneas de seguridad en parte superior de malla perimetral 70mts.	ML	21	\$ 85.400,00	\$ 1.793.400,00
1.1.20	Reforzamiento de base en concreto, para estacones existentes en la cerca perimetral, incluye excavación a una profundidad de 50cm-60cm y un diámetro mínimo de 30cm, junto a la fundición en concreto, requeridas para la labor descrita.	UND	64	\$ 95.100,00	\$ 6.086.400,00
1.1.21	Tendido, tiemple y aseguramiento de alambre de púas para líneas de cerca.	ML	1200	\$ 6.500,00	\$ 7.800.000,00
SEDE PRINCIPAL LETICIA ADECUACIONES					
1.2.1	Sistema de drenaje de aguas lluvias, para zona externa, tipo cárcamo en concreto reforzado, incluye excavación, formaleta de encofrado, acero y concreto.	ML	15	\$ 98.300,00	\$ 1.474.500,00

1.2.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 4" para desagüe de cárcamos hasta cajas colectoras. Incluye, soldadura, accesorios y materiales, excavación, llenos y compactación manual.	ML	20	\$ 32.600,00	\$ 652.000,00
1.2.3	Demolición de placa de hormigón de 20 cm de espesor, en sendero vehicular, alistamiento y acopio en lonas (no incluye retiro de escombros)	M2	124	\$ 42.980,00	\$ 5.329.520,00
1.2.4	Suministro y compactación de capa subbase granular de 20 cm de espesor.	M3	25	\$ 65.300,00	\$ 1.632.500,00
1.2.5	Fundición de losas de concreto 3500 PSI reforzado, E= 20cm (Incluye refuerzo parrilla d=12mm 0,30 x 0,30), acabado liso escobillado, dilatado y biselado, uso vehicular.	M2	124	\$ 230.410,00	\$ 28.570.840,00
1.2.6	Disposición de escombros y residuos de excavación, incluye trasiego y transporte a escombrera lugar de destino.	M3	37	\$ 150.000,00	\$ 5.550.000,00
1.2.7	Mantenimiento y recuperación de acabado en pintura vinílica base agua tipo 1 premium, para paredes filis y dilataciones de Auditorio a tres (3) (Incluye materiales, consumibles y mano de obra).	M2	287	\$ 27.120,00	\$ 7.783.440,00
COSTO DIRECTO					\$ 246.979.720,00
ADMINISTRACIÓN				10%	\$ 24.697.972,00
IMPREVISTOS				6%	\$ 14.818.783,20
UTILIDAD				7%	\$ 17.288.580,40
COSTO TOTAL					\$ 303.785.055,60

Cordialmente,



ING. CAMILO ANDRÉS BAUTISTA

C.C. 1010175637 de Bogotá

DOMOPLANAS DEPARTAMENTO DEL META.					
---	--	--	--	--	--

ANEXO 5 – MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

Nota 1: Con la presentación de este anexo, el proponente se obliga a ejecutar las actividades contractuales de acuerdo con lo establecido en los estudios previos y el Anexo No. 1.

Nota 2: El valor del contrato incluye todos los costos directos e indirectos para el desarrollo de todas las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto de la propuesta

Nota 3: El valor del contrato está exento de IVA, sin embargo, se incluyen los demás impuestos, tasas o contribuciones a que haya lugar conforme al Estatuto Tributario y normas aplicables.

**OFERTA ECONOMICA
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 009 DE 2025
MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES SEDE PRINCIPAL LETICIA**

I SEDE PRINCIPAL LETICIA MANTENIMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO			
	(Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDA D	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.1	Mantenimiento integral de cubierta en teja, incluye, limpieza, lavado y pintura, de todos los elementos que la compone, tejas, canales, Lima hoyas, limatesas y elementos de sujeción y anclaje, mejoras en caso de que aplique, de sede Principal Leticia	M2	1.582,00	20.000,00	31.640.000,00
1.1.2	Mantenimiento de placa colectora de aguas lluvias en cubierta: Incluye limpieza, lavado e impermeabilización de la placa externa mediante aplicación de revestimiento impermeable o manto asfáltico, según especificación técnica, con acabado final en pintura protectora color rojo, formulada para cubiertas y condiciones climáticas extremas.	M2	12,00	200.000,00	2.400.000,00

1.1.3	Mantenimiento de acabado para terrazas en gravilla	M2	579,00	80.000,00	46.320.000,00
1.1.4	Mantenimiento de placas huellas de ejes de circulación peatonal	UN	110,00	140.000,00	15.400.000,00
1.1.5	Recuperación de áreas internas afectadas, estuco y pintura.	M2	96,00	30.000,00	2.880.000,00
1.1.6	Mantenimiento y reparación de muros perimetrales (antepechos) de terrazas, al igual que los goteros o bordillos en concreto por fisuras, incluye resanes y pintura para exteriores.	M2	122,00	100.000,00	12.200.000,00
1.1.7	Demolición de piso en tablón de gres (dim, 0,25x 0,25 cm) enchape de terraza auditorio.	M2	33,00	10.000,00	330.000,00
1.1.8	Impermeabilización de placa de terraza en concreto.	M2	33,00	160.000,00	5.280.000,00
1.1.9	Suministro y reinstalación de piso en tablón de gres (dim, 0,25x 0,25 cm)	M2	33,00	200.000,00	6.600.000,00
1.1.10	Mantenimiento y recuperación de fachadas externas, desde nivel cero hasta nivel de cubiertas, Incluye retiro de material deteriorado, con desprendimiento, resane con estuco plástico y aplicación de pintura de base látex con protección UV, formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas, pura o diluida de acuerdo a las recomendaciones de su ficha técnica.	M2	2,31	150.000,00	347.100,00
1.1.11	Recuperación y mantenimiento de cielos rasos en lamina de fibrocemento a doble altura. Incluye resane de juntas dilatadas y pintura formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas.	M2	49,00	40.000,00	1.960.000,00
1.1.12	Adecuación de bajantes de aguas lluvias deterioradas, instalación de nuevas bajantes de 4" de diámetro y mejoramiento de sistemas de suspensión y anclaje de las mismas.	ML	20,00	120.000,00	2.400.000,00
1.1.13	Mantenimiento y recuperación de acabados en madera, incluye; escaleras en madera, peldaños auxiliares, pasillo tipo puente peatonal elevado y puerta de entrada principal, aplicación y uso de insumos epóxico, antideslizante y resistente a la intemperie.	M2	65,00	40.000,00	2.600.000,00
1.1.14	Fundición de placa en concreto reforzado con malla electrosoldada de 5mm y espesor de 8 cm, de sendero peatonal. Incluye demolición, excavación, poda de raíces de árbol adyacente, relleno y compactación de material seleccionado.	M2	4,00	180.000,00	720.000,00
1.1.15	Apertura de regata en muro de ladrillo con un espesor mínimo de 12cm para instalación de tubería conduit de 4", incluye resane.	ML	4,00	8.000,00	32.000,00

1.1. 16	Revoque 1:4 liso para muros internos y externos	M2	10,00	40.000,00	400.000,00
1.1. 17	Limpieza y eliminación de moho, en techo de cuarto de aires acondicionados, incluye restauración de pintura con propiedades anti-hongo.	M2	20,00	20.000,00	400.000,00
1.1. 18	Mantenimiento de las unidades sanitarias comprende la revisión, limpieza, ajuste y, de ser necesario, la sustitución de componentes en los sistemas hidráulicos visibles y de control. Esto incluye intervenciones en las griferías de lavamanos, válvulas de descarga empotradas en muro para sanitarios, y controles de ducha, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, prevenir fugas y mantener la eficiencia del sistema de suministro y evacuación de agua en los espacios intervenidos.	UN	14,00	150.000,00	2.100.000,00
1.1. 19	Recuperación de malla perimetral H. 2,6 mt, incluye reparación con soldadura, pintura o reemplazo según lo requiera de 7 postes de soporte espaciados a tres (3) metros entre cada uno, recuperación de malla eslabonada, o reemplazo según lo requiera, reinstalación, tendido, tiemple, aseguramiento y o reemplazo según lo requiera de alambre de puas para líneas de seguridad en parte superior de malla perimetral 70mts.	ML	21,00	60.000,00	1.260.000,00
1.1. 20	Reforzamiento de base en concreto, para estacones existentes en la cerca perimetral, incluye excavación a una profundidad de 50cm-60cm y un diámetro mínimo de 30cm, junto a la fundición en concreto, requeridas para la labor descrita.	UND	64,00	181.000,00	11.584.000,00
1.1. 21	Tendido, tiemple y aseguramiento de alambre de puas para líneas de cerca.	ML	1.200,00	6.000,00	7.200.000,00
Subtotal I:					154.053.100,00

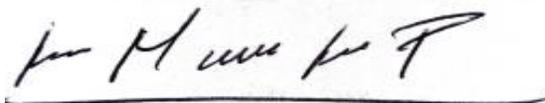
II - SEDE PRINCIPAL LETICIA ADECUACIONES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	CONTRATO			
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.2.1	Sistema de drenaje de aguas lluvias, para zona externa, tipo cárcamo en concreto reforzado, incluye excavación, formaleta de encofrado, acero y concreto.	ML	15,00	700.000,00	10.500.000,00

1.2.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 4" para desagüe de cárcamos hasta cajas colectoras. Incluye, soldadura, accesorios y materiales, excavación, llenos y compactación manual.	ML	20,00	60.000,00	1.200.000,00
1.2.3	Demolición de placa de hormigón de 20 cm de espesor, en sendero vehicular, alistamiento y acopio en lonas (no incluye retiro de escombros)	M2	124,00	30.000,00	3.720.000,00
1.2.4	Suministro y compactación de capa subbase granular de 20 cm de espesor.	M3	25,00	150.000,00	3.750.000,00
1.2.5	Fundición de losas de concreto 3500 PSI reforzado, E=20cm (Incluye refuerzo parrilla d=12mm 0,30 x 0,30), acabado liso escobillado, dilatado y biselado, uso vehicular.	M2	124,00	900.000,00	111.600.000,00
1.2.6	Disposición de escombros y residuos de excavación, incluye trasiego y transporte a escombrera lugar de destino.	M3	37,00	40.000,00	1.480.000,00
1.2.7	Mantenimiento y recuperación de acabado en pintura vinílica base agua tipo 1 premium, para paredes filos y dilataciones de Auditorio a tres (3) (Incluye materiales, consumibles y mano de obra).	M2	287,00	95.455,62	27.395.761,79
Subtotal II:					159.645.761,79

Total, costos indirectos:		313.698.861,79
Administración	10%	31.369.886,18
Imprevistos	6%	18.821.931,71
Utilidad	7%	21.958.920,33
Valor total de la propuesta:		385.849.600,00

SO TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS
N: PESOS (\$385,849,600) M/CTE



VICTOR MANUEL VALBUENA PADILLA

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO SINCHI 2030