



CONVOCATORIA PUBLICA No 009 DE 2025
MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES SEDE PRINCIPAL LETICIA

Objeto:	El/La contratista se obliga con el Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas "SINCHI" a llevar a cabo las actividades de mantenimiento, adecuaciones y mejoras locativas de cubiertas, fachadas y áreas afectadas por deterioro de la sede principal del Instituto en la ciudad de Leticia (Amazonas).
Presupuesto total de la Convocatoria	TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$390,311,400). El valor del contrato está exento de IVA, sin embargo, se incluyen los demás impuestos, tasas o contribuciones a que haya lugar conforme al Estatuto Tributario y normas aplicables
Fecha de apertura:	25 de julio de 2025 a las 8 am
Fecha de cierre	01 de agosto de 2025 a las 4 pm

Nombre del candidato	Fecha de recepción	Requisito mínimo 1: Existencia y representación	Requisito mínimo 2: Experiencia	Requisito mínimo 3: Especificaciones técnicas	Requisito mínimo 4: Implementación sistema gestión de seguridad y salud en el trabajo	Requisito mínimo 5: Aptitud para trabajo en alturas	Requisito mínimo 6: Capacidad financiera	Valor de la oferta económica	Criterio de Evaluación 1	Criterio de Evaluación 2	Criterio de Evaluación 3	Puntaje total
1. BIGCONNECTION SAS	01 de agosto del 2025 / 09:52 am (Via correo electrónico)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	\$389.941.433	75,00	15,61	0	90,61
2. UNIÓN TEMPORAL GIT	01 de agosto del 2025 / 02:13 pm (Via correo electrónico)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	\$361.235.010	60,00	16,82	0	76,82
3. T&C INGENIEROS SAS	01 de agosto del 2025 / 03:40 pm (Via correo electrónico)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	\$303.785.055,60	45,00	20	0	65,00
4. CONSORCIO SINCHI 2030	01 de agosto del 2025 / 03:57 pm (Via correo electrónico)	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	\$812.355.688,42	-	-	-	-

Fecha de evaluación:
1 de septiembre de 2025



1 BIGCONNECTION SAS						
REQUISITOS MÍNIMOS						CUMPLE / NO CUMPLE
1. EXISTENCIA: Personas Jurídicas: El certificado de matrícula mercantil o existencia y representación legal emitido por la Cámara de Comercio respectiva, cuyo objeto social o actividad económica consista en la construcción, remodelación, realización de obras o afines, expedido con no más de 60 días anteriores a la fecha de presentación de la propuesta. Adicionalmente, el término de duración de la sociedad deberá ser como mínimo igual al del plazo para la ejecución del contrato y un (1) año más. Personas Naturales: Registro Único Tributario – RUT o matrícula mercantil, cuya actividad económica consista en la construcción, remodelación, realización de obras o afines, expedido con no más de 60 días anteriores a la fecha de presentación de la propuesta.		OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PUEDE REALIZAR, EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA, COMERCIAL O CIVIL. ACTIVIDADES ECONÓMICAS: 7111 (ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA). 4321 (INSTALACIONES ELÉCTRICAS). 6209 (OTRAS ACTIVIDADES DE TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN Y ACTIVIDADES DE SERVICIOS INFORMÁTICOS). 4290 (CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL). DURACIÓN: INDEFINIDA.				CUMPLE
2. Experiencia: Experiencia en adecuaciones, realización de obras, construcción o remodelación, similares al objeto de la presente convocatoria. Para acreditar la experiencia mínima el proponente deberá presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) certificaciones de cumplimiento, o actas de liquidación en las que se verifique la realización de adecuaciones, obras, construcción o remodelación o remodelación similares al objeto de la presente convocatoria y cuya cuantía sumada no podrá ser inferior al 60% del presupuesto de la misma (\$234.186.840). Si el oferente que se presenta es una MYPIME o un emprendimiento o empresa de mujeres, deberá presentar mínimo dos (2) y máximo Seis (6) certificaciones de cumplimiento, o actas de liquidación en las que se verifique la realización de adecuaciones, obras, construcción o remodelación de obra civil y cuya cuantía sumada no podrá ser inferior al 50% del presupuesto de la misma (\$195.155.700). El oferente que se presente como MYPIME o como empresa constituida por mujeres deberá acreditar dicha condición a través de los medios exigidos en la normativa prevista para ello. En el caso de que el oferente sea un Consorcio o Unión temporal, el requisito mínimo de experiencia podrá ser acreditado por uno (1) de los miembros que lo conforman, siempre y cuando dicho miembro acredite la experiencia en la forma requerida.		Cumple con la experiencia solicitada y el presupuesto requerido para la Convocatoria				CUMPLE
3. Especificaciones técnicas: Cumplir con las especificaciones técnicas y mínimas previamente descritas en el numeral 3.1. de los presentes términos de referencia y su anexo 1. Para la verificación de este requisito, los interesados deberán presentar el Anexo No. 5 propuesto por el Instituto.		Cumple con las especificaciones técnicas. Para la verificación final, se debe realizar la corrección aritmética en los ítems 1.1.1, 1.1.3, y 1.1.10, ya que el proponente incluyó decimales y los números establecidos en la Convocatoria son enteros para todos los ítems. La corrección se hará teniendo en consideración los valores unitarios y las cantidades definitivas, porque no hay cambios en el fondo de la propuesta ni se supera el presupuesto máximo de la Convocatoria.				CUMPLE
4. Implementación sistema gestión de seguridad y salud en el trabajo: Aportar certificado vigente expedido por la ARL donde se certifique el avance en la implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, el cual debe ser igual o superior al 90%		Positiva Seguros certifica que el estado de avance de la implementación del SG-SST es del 91,25%				CUMPLE
5. Aptitud para trabajo en alturas: Certificado vigente en el que se evidencia la aprobación del curso para el desempeño de trabajo en alturas de las personas naturales que realizarán dichas labores.		Presenta los certificados de aprobación para dos (2) miembros de su equipo de trabajo.				CUMPLE
3. Capacidad financiera:		Cumple con los indicadores de la Capacidad Financiera: Liquidez, Capital de Trabajo y Endeudamiento				CUMPLE

2. Experiencia: Experiencia en adecuaciones, realización de obras, construcción o remodelación, similares al objeto de la presente convocatoria. Para acreditar la experiencia mínima el proponente deberá presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) certificaciones de cumplimiento, o actas de liquidación en las que se verifique la realización de adecuaciones, obras, construcción o remodelación o remodelación similares al objeto de la presente convocatoria y cuya cuantía sumada no podrá ser inferior al 60% del presupuesto de la misma (\$234.186.840). Si el oferente que se presenta es una MYPIME o un emprendimiento o empresa de mujeres, deberá presentar mínimo dos (2) y máximo Seis (6) certificaciones de cumplimiento, o actas de liquidación en las que se verifique la realización de adecuaciones, obras, construcción o remodelación de obra civil y cuya cuantía sumada no podrá ser inferior al 50% del presupuesto de la misma (\$195.155.700). El oferente que se presente como MYPIME o como empresa constituida por mujeres deberá acreditar dicha condición a través de los medios exigidos en la normativa prevista para ello.						
Contratante	Temas relacionados con la experiencia y valor del contrato		Fecha de inicio	Fecha de finalización	Total meses	CUMPLE / NO CUMPLE
SINCHI	564 de 2023. Mantenimiento y adecuaciones locativas de la sede principal y la estación experimental "El Trueno" (\$1,218,430,090)		17/1/2024	30/8/2024	7,53	CUMPLE
GRUPO CIVILEC SAS	Adecuaciones locativas en zona de patios, para mejorar la capacidad de desagüe y evitar problemas generados por la humedad. Adicionalmente, se contrata el mejoramiento y optimización de las unidades sanitarias del segundo y tercer piso. (\$59,122,037)		2/1/2019	2/3/2019	1,97	

En el caso de que el oferente sea un Consorcio o Unión temporal, el requisito mínimo de experiencia podrá ser acreditado por uno (1) de los miembros que lo conforman, siempre y cuando dicho miembro acredite la experiencia en la forma requerida.					0,00	
--	--	--	--	--	------	--

Especificaciones técnicas mínimas	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
	I - SEDE PRINCIPAL LETICIA MANTENIMIENTO					
	1.1.1	Mantenimiento integral de cubierta en teja, incluye, limpieza, lavado y pintura, de todos los elementos que la compone, tejas, canales, Lima hoyas, limatesas y elementos de sujeción y anclaje, mejoras en caso que aplique, de sede Principal Leticia	M2	1582	\$ 50.600	\$80.049.200
	1.1.2	Mantenimiento de placa colectora de aguas lluvias en cubierta: Incluye limpieza, lavado e impermeabilización de la placa externa mediante aplicación de revestimiento impermeable o manto asfáltico, según especificación técnica, con acabado final en pintura protectora color rojo, formulada para cubiertas y condiciones climáticas extremas.	M2	12	\$ 96.900	\$1.162.800
	1.1.3	Mantenimiento de acabado para terrazas en grava	M2	579	\$ 36.000	\$20.844.000
	1.1.4	Mantenimiento de placas huellas de ejes de circulación peatonal	UN	110	\$ 12.750	\$1.402.500
	1.1.5	Recuperación de áreas internas afectadas, estuco y pintura.	M2	96	\$ 84.600	\$8.121.600
	1.1.6	Mantenimiento y reparación de muros perimetrales (antepechos) de terrazas, al igual que los goteros o bordillos en concreto por fisuras, incluye resanes y pintura para exteriores.	M2	122	\$ 26.250	\$3.202.500
	1.1.7	Demolición de piso en tablán de gres (dim, 0,25x 0,25 cm) enchape de terraza auditorio.	M2	33	\$ 20.750	\$684.750
	1.1.8	Impermeabilización de placa de terraza en concreto.	M2	33	\$ 81.900	\$2.702.700
	1.1.9	Suministro y reinstalación de piso en tablán de gres (dim, 0,25x 0,25 cm)	M2	33	\$ 81.850	\$2.701.050

	1.1.10	Mantenimiento y recuperación de fachadas externas, desde nivel cero hasta nivel de cubiertas, Incluye retiro de material deteriorado, con desprendimiento, resane con estuco plástico y aplicación de pintura de base látex con protección UV, formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas, pura o diluida de acuerdo con las recomendaciones de su ficha técnica.	M2	2314	\$ 36.450	\$84.345.300
	1.1.11	Recuperación y mantenimiento de cielos rasos en lámina de fibrocemento a doble altura. Incluye resane de juntas dilatadas y pintura formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas.	M2	49	\$ 70.950	\$3.476.550
	1.1.12	Adecuación de bajantes de aguas lluvias deterioradas, instalación de nuevas bajantes de 4" de diámetro y mejoramiento de sistemas de suspensión y anclaje de las mismas.	ML	20	\$ 85.200	\$1.704.000
	1.1.13	Mantenimiento y recuperación de acabados en madera, incluye: escaleras en madera, peldaños auxiliares, pasillo tipo puente peatonal elevado y puerta de entrada principal, aplicación y uso de insumos epóxido, antideslizante y resistente a la intemperie.	M2	65	\$ 229.200	\$14.898.000
	1.1.14	Fundición de placa en concreto reforzado con malla electrosoldada de 5mm y espesor de 8 cm, de sendero peatonal. Incluye demolición, excavación, poda de raíces de árbol adyacente, relleno y compactación de material seleccionado.	M2	4	\$ 273.900	\$1.095.600
	1.1.15	Apertura de regala en muro de ladrillo con un espesor mínimo de 12cm para instalación de tubería conduit de 4", incluye resane.	ML	4	\$ 26.300	\$105.200
	1.1.16	Revoque 1:4 liso para muros internos y externos	M2	10	\$ 39.000	\$390.000
	1.1.17	Limpieza y eliminación de moho, en techo de cuarto de aires acondicionados, incluye restauración de pintura con propiedades anti-hongo.	M2	20	\$ 41.000	\$820.000
	1.1.18	Mantenimiento de las unidades sanitarias comprende la revisión, limpieza, ajuste y, de ser necesario, la sustitución de componentes en los sistemas hidráulicos visibles y de control. Esto incluye intervenciones en las griferías de lavamanos, válvulas de descarga empotradas en muro para sanitarios, y controles de ducha, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, prevenir fugas y mantener la eficiencia del sistema de suministro y evacuación de agua en los espacios intervenidos.	UN	14	\$ 611.500	\$8.561.000
	1.1.19	Recuperación de malla perimetral H. 2,6 mt, incluye reparación con soldadura, pintura o reemplazo según lo requiera de 7 postes de soporte espaciados a tres (3) metros entre cada uno, recuperación de malla eslabonada, o reemplazo según lo requiera, reinstalación, tendido, temple, aseguramiento y o reemplazo según lo requiera de alambre de púas para líneas de seguridad en parte superior de malla perimetral 70mts.	ML	21	\$ 305.600	\$6.417.600

	1.1.20	Reforzamiento de base en concreto, para estacones existentes en la cerca perimetral, incluye excavación a una profundidad de 50cm-60cm y un diámetro mínimo de 30cm, junto a la fundición en concreto, requeridas para la labor descrita.	UND	64	\$ 41.500	\$2.656.000
	1.1.21	Tendido, tiempe y aseguramiento de alambre de púas para líneas de cerca.	ML	1200	\$ 1.150	\$1.380.000
	SUBTOTAL I					\$246.720.350
	II - SEDE PRINCIPAL LETICIA MANTENIMIENTO					
	1.2.1	Sistema de drenaje de aguas lluvias, para zona externa, tipo cárcamo en concreto reforzado, incluye excavación, formaleta de encofrado, acero y concreto.	ML	15	\$ 305.600	\$4.584.000
	1.2.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 4" para desagüe de cárcamos hasta cajas colectoras. Incluye, soldadura, accesorios y materiales, excavación, llenos y compactación manual.	ML	20	\$ 89.500	\$1.790.000
	1.2.3	Demolición de placa de hormigón de 20 cm de espesor, en sendero vehicular, alistamiento y acopio en lonas (no incluye retiro de escombros)	M2	124	\$ 55.000	\$6.820.000
	1.2.4	Suministro y compactación de capa subbase granular de 20 cm de espesor.	M3	25	\$ 190.000	\$4.750.000
	1.2.5	Fundición de losas de concreto 3500 PSI reforzado, E= 20cm (Incluye refuerzo parrilla d=12mm 0,30 x 0,30), acabado liso escobillado, dilatado y biselado, uso vehicular.	M2	124	\$ 326.700	\$40.510.800
	1.2.6	Disposición de escombros y residuos de excavación, incluye trasiego y transporte a escombrera lugar de destino.	M3	37	\$ 109.300	\$4.044.100
	1.2.7	Mantenimiento y recuperación de acabado en pintura vinilica base agua tipo 1 premium, para paredes filos y dilataciones de Auditorio a tres (3) (Incluye materiales, consumibles y mano de obra).	M2	287	\$ 25.500	\$7.318.500
	SUBTOTAL II					\$69.817.400
				COSTOS DIRECTOS	\$316.537.750	

COSTOS INDIRECTOS		
ADMIN	10%	\$31.653.775
IMPREVISTOS	6%	\$18.992.265
UTILIDAD	7%	\$22.157.643
TOTAL PROPUESTA		\$389.341.433

CRITERIOS PUNTUABLES						PUNTAJE
	Contratante	Temas relacionados con la experiencia y valor del contrato	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Total meses	PUNTAJE
Criterio 1 - Experiencia en temas similares al objeto de la convocatoria: Dicha experiencia debe acreditarse a través de Certificaciones de cumplimiento o actas de liquidación que provengan de contratos de temas similares al objeto de la convocatoria Dicha experiencia debe ser adicional a la experiencia requerida en los requisitos mínimos Y EN NINGUN CASO LA CERTIFICACIÓN DEBE SER INFERIOR AL 20% del valor de la convocatoria (\$78.062.280). 15 puntos por cada certificación o acta de liquidación adicional a la experiencia mínima, que acredite experiencia en temas similares al objeto de la convocatoria. Máxima de 75 puntos	OTCA	Desarrollo de actividades de adecuaciones físicas, obras civiles en infraestructura eléctrica, sanitaria, redes y cubierta de la estructura (\$311,319,653)	1/7/2021	13/8/2021	1,43	75
	SINCHI	539 de 2019. Realizar adecuaciones y mejoras locativas de cubiertas en la sede enlace Bogotá (\$240,413,315)	17/11/2020	26/3/2024	40,83	
	SINCHI	479 de 2019. Realizar adecuaciones locativas de la infraestructura física de las áreas de recepción, acopio, bodega y oficinas, así como la instalación de sistemas hidrosanitarios y redes eléctricas (\$98,520,549)	3/12/2019	25/10/2020	10,90	
	VIBE SERVICIOS	Intervenciones físicas orientadas a la recuperación funcional y estética de espacios, que incluyeron resanes estructurales, aplicación de pintura arquitectónica, ajustes a redes eléctricas e hidrosanitarias (\$\$83,500,000)	21/3/2023	4/5/2023	1,47	
	Suministros eléctricos y profesionales SAS	Ejecución de obras de adecuación y remodelación de infraestructura física en sede de la empresa, incluyendo actividades de obra civil, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias (\$112,854,300)	3/2/2022	18/3/2022	1,43	
Criterio 2: Valor de la propuesta económica. Se asignarán 20 puntos a la propuesta más económica. A los demás proponentes se les dará puntaje proporcional mediante la regla de tres inversa	El valor verificado de la propuesta es \$389.941.433					15,61
Criterio 3: Contar con certificado de vinculación de trabajadores con discapacidad expedido por el Ministerio del Trabajo. 5 puntos por certificado vigente a la fecha de cierre de la presente convocatoria. Máximo 5 puntos	No presenta certificado					0,00
				PUNTAJE TOTAL		90,61

Observaciones
N/A
N/A
N/A
N/A
N/A
N/A



2 UNIÓN TEMPORAL GIT: G&JO SAS (90%) e IT270 SAS (10%)

REQUISITOS MÍNIMOS		CUMPLE / NO CUMPLE
1. EXISTENCIA: Personas Jurídicas: El certificado de matrícula mercantil o existencia y representación legal emitido por la Cámara de Comercio respectiva, cuyo objeto social o actividad económica consista en la construcción, remodelación, realización de obras o afines, expedido con no más de 60 días anteriores a la fecha de presentación de la propuesta. Adicionalmente, el término de duración de la sociedad deberá ser como mínimo igual al del plazo para la ejecución del contrato y un (1) año más. Personas Naturales: Registro Único Tributario – RUT o matrícula mercantil, cuya actividad económica consista en la construcción, remodelación, realización de obras o afines, expedido con no más de 60 días anteriores a la fecha de presentación de la propuesta.	OBJETO SOCIAL (GYJO SAS): La construcción de obras civiles, Diseños, Topografías, Licencias Ambientales, Planos, consultorías, interventorías; Construcción y mantenimiento de Redes, subestaciones y trabajos con electricidad y telecomunicación. DURACIÓN: Indefinida. OBJETO SOCIAL (IT270 SAS): PARTICIPAR, INVERTIR O INTERVENIR EN ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, INGENIERIA, EN CUALQUIER TIPO DE LICITACIÓN COMO INDIVIDUALES O PARTICIPACIÓN EN CONSORCIOS, SOCIEDADES O UNIONES TEMPORALES, O CUALQUIER TIPO DE ASOCIACIÓN LÍCITA PERMITIDA, CONVOCATORIA O CONCURSO. DURACIÓN: Indefinida.	CUMPLE
2. Experiencia: Experiencia en adecuaciones, realización de obras, construcción o remodelación, similares al objeto de la presente convocatoria. Para acreditar la experiencia mínima el proponente deberá presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) certificaciones de cumplimiento, o actas de liquidación en las que se verifique la realización de adecuaciones, obras, construcción o remodelación similares al objeto de la presente convocatoria y cuya cuantía sumada no podrá ser inferior al 60% del presupuesto de la misma (\$234.186.840). Si el oferente que se presenta es una MYPIME o un emprendimiento o empresa de mujeres, deberá presentar mínimo dos (2) y máximo Seis (6) certificaciones de cumplimiento, o actas de liquidación en las que se verifique la realización de adecuaciones, obras, construcción o remodelación de obra civil y cuya cuantía sumada no podrá ser inferior al 50% del presupuesto de la misma (\$195.155.700). El oferente que se presente como MYPIME o como empresa constituida por mujeres deberá acreditar dicha condición a través de los medios exigidos en la normativa prevista para ello. En el caso de que el oferente sea un Consorcio o Unión temporal, el requisito mínimo de experiencia podrá ser acreditado por uno (1) de los miembros	Cumple con la experiencia solicitada y el presupuesto requerido para la Convocatoria	CUMPLE
3. Especificaciones técnicas: Cumplir con las especificaciones técnicas y mínimas previamente descritas en el numeral 3.1. de los presentes términos de referencia y su anexo 1. Para la verificación de este requisito, los interesados deberán presentar el Anexo No. 5 propuesto por el Instituto.	Cumple con las especificaciones técnicas y las cantidades solicitadas	CUMPLE
4. Implementación sistema gestión de seguridad y salud en el trabajo: Aportar certificado vigente expedido por la ARL donde se certifique el avance en la implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, el cual debe ser igual o superior al 90%	G&JO SAS: ARL SURA certifica que el estado de avance de la implementación del SG-SST es del 97.5% IT270 SAS: ARL SURA certifica que el estado de avance de la implementación del SG-SST es del 100%	CUMPLE
5. Aptitud para trabajo en alturas: Certificado vigente en el que se evidencia la aprobación del curso para el desempeño de trabajo en alturas de las personas naturales que realizarán dichas labores.	Presenta el certificado de aprobación para un (1) miembro de su equipo de trabajo.	CUMPLE
3. Capacidad financiera:	Cumple con los indicadores de la Capacidad Financiera: Liquidez, Capital de Trabajo y Endeudamiento	CUMPLE

2. Experiencia: Experiencia en adecuaciones, realización de obras, construcción o remodelación, similares al objeto de la presente convocatoria. Para acreditar la experiencia mínima el proponente deberá presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) certificaciones de cumplimiento, o actas de liquidación en las que se verifique la realización de adecuaciones, obras, construcción o remodelación similares al objeto de la presente convocatoria y cuya cuantía sumada no podrá ser inferior al 60% del presupuesto de la misma (\$234.186.840). Si el oferente que se presenta es una MYPIME o un emprendimiento o empresa de mujeres, deberá presentar mínimo dos (2) y máximo Seis (6) certificaciones de cumplimiento, o actas de liquidación en las que se verifique la realización de adecuaciones, obras, construcción o remodelación de obra civil y cuya cuantía sumada no podrá ser inferior al 50% del presupuesto de la misma (\$195.155.700). El oferente que se presente como MYPIME o como empresa constituida por mujeres deberá acreditar dicha condición a través de los medios exigidos en la normativa prevista para ello. En el caso de que el oferente sea un Consorcio o Unión temporal, el requisito mínimo de experiencia podrá ser acreditado por uno (1) de los miembros que lo conforman, siempre y cuando dicho miembro acredite la experiencia en la forma requerida.	Contratante	Temas relacionados con la experiencia y valor del contrato	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Total meses	CUMPLE / NO CUMPLE
	INSTITUCION EDUCATIVA TULIO ARBELAEZ	Mantenimiento, adecuaciones, mejoramiento de la infraestructura de la planta física de la sede Tulio Arbeláez, bloque 2 de primaria, sede Zuluaguita de la institución educativa Tulio Arbeláez del municipio de Garzón. (\$22,295,731) - G&JO SAS	7/10/2024	26/10/2024	0,6	CUMPLE
	EDIFICIO TORRES DEL CAFE - PRIMERA ETAPA	Realizar mantenimiento y mejoras a todo costo en la infraestructura física de la propiedad horizontal Torres del Café - Primera etapa, incluyendo pintura de fachada con altura superior a 10 metros, instalación de cielo rasos en zonas comunes, instalación de divisiones en superboard, arreglo de cerramiento y reconstrucción de placas de concreto en parqueaderos (\$195,525,000) - G&JO SAS	14/1/2022	12/3/2022	1,90	
					0,00	

Especificaciones técnicas mínimas	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
	I - SEDE PRINCIPAL LETICIA MANTENIMIENTO					
	1.1.1	Mantenimiento integral de cubierta en teja, incluye, limpieza, lavado y pintura, de todos los elementos que la compone, tejas, canales, Lima hoyas, limatesas y elementos de sujeción y anclaje, mejoras en caso que aplique, de sede Principal Leticia	M2	1582	\$ 33.500	\$52.997.000
	1.1.2	Mantenimiento de placa colectora de aguas lluvias en cubierta: Incluye limpieza, lavado e impermeabilización de la placa externa mediante aplicación de revestimiento impermeable o manto asfáltico, según especificación técnica, con acabado final en pintura protectora color rojo, formulada para cubiertas y condiciones climáticas extremas.	M2	12	\$ 85.000	\$1.020.000

	1.1.3	Mantenimiento de acabado para terrazas en grava	M2	579	\$ 11.000	\$6.369.000
	1.1.4	Mantenimiento de placas huellas de ejes de circulación peatonal	UN	110	\$ 25.000	\$2.750.000
	1.1.5	Recuperación de áreas internas afectadas, estuco y pintura.	M2	96	\$ 24.000	\$2.304.000
	1.1.6	Mantenimiento y reparación de muros perimetrales (antepechos) de terrazas, al igual que los goteros o bordillos en concreto por fisuras, incluye resanes y pintura para exteriores.	M2	122	\$ 18.000	\$2.196.000
	1.1.7	Demolición de piso en tablón de gres (dim, 0,25x 0,25 cm) enchape de terraza auditorio.	M2	33	\$ 95.000	\$3.135.000
	1.1.8	Impermeabilización de placa de terraza en concreto.	M2	33	\$ 45.000	\$1.485.000
	1.1.9	Suministro y reinstalación de piso en tablón de gres (dim, 0,25x 0,25 cm)	M2	33	\$ 95.000	\$3.135.000
	1.1.10	Mantenimiento y recuperación de fachadas externas, desde nivel cero hasta nivel de cubiertas. Incluye retiro de material deteriorado, con desprendimiento, resane con estuco plástico y aplicación de pintura de base látex con protección UV, formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas, pura o diluida de acuerdo con las recomendaciones de su ficha técnica.	M2	2314	\$ 27.000	\$62.478.000
	1.1.11	Recuperación y mantenimiento de cielos rasos en lámina de fibrocemento a doble altura. Incluye resane de juntas dilatadas y pintura formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas.	M2	49	\$ 25.000	\$1.225.000
	1.1.12	Adecuación de bajantes de aguas lluvias deterioradas, instalación de nuevas bajantes de 4" de diámetro y mejoramiento de sistemas de suspensión y anclaje de las mismas.	ML	20	\$ 41.000	\$820.000
	1.1.13	Mantenimiento y recuperación de acabados en madera, incluye; escaleras en madera, peldaños auxiliares, pasillo tipo puente peatonal elevado y puerta de entrada principal, aplicación y uso de insumos epóxido, antideslizante y resistente a la intemperie.	M2	65	\$ 108.000	\$7.020.000

1.1.14	Fundición de placa en concreto reforzado con malta electrosoldada de 5mm y espesor de 8 cm, de sendero peatonal. Incluye demolición, excavación, poda de raíces de árbol adyacente, relleno y compactación de material seleccionado.	M2	4	\$	182.000	\$728.000
1.1.15	Apertura de regata en muro de ladrillo con un espesor mínimo de 12cm para instalación de tubería conduit de 4", incluye resane.	ML	4	\$	30.000	\$120.000
1.1.16	Revoque 1:4 liso para muros internos y externos	M2	10	\$	42.000	\$420.000
1.1.17	Limpieza y eliminación de moho, en techo de cuarto de aires acondicionados, incluye restauración de pintura con propiedades anti-hongo.	M2	20	\$	32.000	\$640.000
1.1.18	Mantenimiento de las unidades sanitarias comprende la revisión, limpieza, ajuste y, de ser necesario, la sustitución de componentes en los sistemas hidráulicos visibles y de control. Esto incluye intervenciones en las griferías de lavamanos, válvulas de descarga empotradas en muro para sanitarios, y controles de ducha, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, prevenir fugas y mantener la eficiencia del sistema de suministro y evacuación de agua en los espacios intervenidos.	UN	14	\$	135.000	\$1.890.000
1.1.19	Recuperación de malla perimetral H. 2,6 mt, incluye reparación con soldadura, pintura o reemplazo según lo requiera de 7 postes de soporte espaciados a tres (3) metros entre cada uno, recuperación de malla eslabonada, o reemplazo según lo requiera, reinstalación, tendido, temple, aseguramiento y o reemplazo según lo requiera de alambre de púas para líneas de seguridad en parte superior de malla perimetral 70mts.	ML	21	\$	150.000	\$3.150.000
1.1.20	Reforzamiento de base en concreto, para estacones existentes en la cerca perimetral, incluye excavación a una profundidad de 50cm-60cm y un diámetro mínimo de 30cm, junto a la fundición en concreto, requeridas para la labor descrita.	UND	64	\$	110.000	\$7.040.000
1.1.21	Tendido, temple y aseguramiento de alambre de púas para líneas de cerca.	ML	1200	\$	6.500	\$7.800.000
SUBTOTAL I						\$168.722.000
II - SEDE PRINCIPAL LETICIA MANTENIMIENTO						
1.2.1	Sistema de drenaje de aguas lluvias, para zona externa, tipo cárcamo en concreto reforzado, incluye excavación, formaleta de encofrado, acero y concreto.	ML	15	\$	212.000	\$3.180.000
1.2.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 4" para desagüe de cárcamos hasta cajas colectoras. Incluye, soldadura, accesorios y materiales, excavación, llenos y compactación manual.	ML	20	\$	110.000	\$2.200.000
1.2.3	Demolición de placa de hormigón de 20 cm de espesor, en sendero vehicular, alistamiento y acopio en lonas (no incluye retiro de escombros)	M2	124	\$	25.000	\$3.100.000

	1.2.4	Suministro y compactación de capa subbase granular de 20 cm de espesor.	M3	25	\$ 112.000	\$2.800.000
	1.2.5	Fundición de losas de concreto 3500 PSI reforzado, E= 20cm (Incluye refuerzo parrilla d=12mm 0,30 x 0,30), acabado liso escobillado, dilatado y biselado, uso vehicular.	M2	124	\$ 850.000	\$105.400.000
	1.2.6	Disposición de escombros y residuos de excavación, incluye trasiego y transporte a escombrera lugar de destino.	M3	37	\$ 30.000	\$1.110.000
	1.2.7	Mantenimiento y recuperación de acabado en pintura vinílica base agua tipo 1 premium, para paredes filos y dilataciones de Auditorio a tres (3) (Incluye materiales, consumibles y mano de obra).	M2	287	\$ 25.000	\$7.175.000
SUBTOTAL II						\$124.965.000
					COSTOS DIRECTOS	\$293.687.000
					COSTOS INDIRECTOS	
					ADMIN	10% \$29.368.700
					IMPREVISTOS	6% \$17.621.220
					UTILIDAD	7% \$20.558.090
					TOTAL PROPUESTA	\$361.235.010

CRITERIOS PUNTUABLES						PUNTAJE
	Contratante	Temas relacionados con la experiencia y valor del contrato	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Total meses	PUNTAJE
Criterio 1 - Experiencia en temas similares al objeto de la convocatoria: Dicha experiencia debe acreditarse a través de Certificaciones de cumplimiento o actas de liquidación que provengan de contratos de temas similares al objeto de la convocatoria Dicha experiencia debe ser adicional a la experiencia requerida en los requisitos mínimos Y EN NINGUN CASO LA CERTIFICACIÓN DEBE SER INFERIOR AL 20% del valor de la convocatoria (\$78.062.280). 15 puntos por cada certificación o acta de liquidación adicional a la experiencia mínima, que acredite experiencia en temas similares al objeto de la convocatoria. Máxima de 75 puntos	INGPRO SAS	Realizar a todo costo la construcción de placa en concreto rígido e= 0,20 t, incluye construcción de un filtro en material granular y geotextil, suministro e instalación de sardineles en concreto para el terminal de transporte del municipio de Garzón departamento del Huila (\$417,287,136) - INGYTEC LTDA	8/7/2015	6/10/2015	3,0	60
	EDIFICIO TORRES DEL CAFE - PRIMERA ETAPA	Realizar adecuaciones a todo costo en la infraestructura física de la propiedad horizontal torres del café - primera etapa, incluyendo pintura de fachada con altura superior a 10 metros, instalación de cielo rasos en zonas comunes, instalación de divisiones en superboard e instalación de acometida eléctrica. (\$92,450,000) - G&JO SAS	10/7/2024	9/9/2024	2,03	
	AZ SAS	Prestación de servicios de mantenimiento locativo, adecuaciones físicas y mejoramiento de infraestructura en la sede administrativa (\$82,500,000) - G&JO SAS	15/3/2023	15/7/2023	4,07	
	INGENIERIA ELECTRONICA COLOMBIANA SAS	Realizar a todo costo las adecuaciones locativas del centro de procesamiento de información de IES SAS, en relación con laminado de pisos, instalación de cielorrasos, instalación de acometidas eléctricas, pintura en general, instalación de muros, e instalación de puertas y ventanas (\$92,589,000) - G&JO SAS	1/3/2024	30/3/2024	0,97	
					0	
Criterio 2: Valor de la propuesta económica. Se asignarán 20 puntos a la propuesta más económica. A los demás proponentes se les dará puntaje proporcional mediante la regla de tres inversa	El valor verificado de la propuesta es \$361.235.010					16,82
Criterio 3: Contar con certificado de vinculación de trabajadores con discapacidad expedido por el Ministerio del Trabajo. 5 puntos por certificado vigente a la fecha de cierre de la presente convocatoria. Máximo 5 puntos	No presenta certificado					0,00
				PUNTAJE TOTAL		76,82

Observaciones
La certificación de Experiencia 1 correspondiente a ElectroHuila no es tenida en cuenta, ya que el objeto no tiene relación específica con el objeto de la Convocatoria. Específicamente el objeto de la certificación señala: "Proyecto ampliación de líneas y redes en las veredas chontaduro y las mercedes del municipio de Guadalupe". Tampoco se relacionan las actividades ejecutadas, por lo que no se puede determinar la relación con las actividades a ejecutar en el contrato.
El documento de Experiencia 2 correspondiente a la Gobernación del Huila no es tenida en cuenta porque es un "acta final de obra", sin embargo, en los términos de referencia se indicó de forma expresa que para validar la experiencia se requieren certificaciones de cumplimiento o actas de liquidación.
N/A
N/A
N/A

N/A



3 T&C INGENIEROS SAS

REQUISITOS MÍNIMOS		CUMPLE / NO CUMPLE
1. EXISTENCIA: Personas Jurídicas: El certificado de matrícula mercantil o existencia y representación legal emitido por la Cámara de Comercio respectiva, cuyo objeto social o actividad económica consista en la construcción, remodelación, realización de obras o afines, expedido con no más de 60 días anteriores a la fecha de presentación de la propuesta. Adicionalmente, el término de duración de la sociedad deberá ser como mínimo igual al del plazo para la ejecución del contrato y un (1) año más. Personas Naturales: Registro Único Tributario – RUT o matrícula mercantil, cuya actividad económica consista en la construcción, remodelación, realización de obras o afines, expedido con no más de 60 días anteriores a la fecha de presentación de la propuesta.	OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIO PÚBLICO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL, TERMINACIÓN Y ACABADOS DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL, PREPARACIÓN DEL TERRENO, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN ESPECIALIZADO DE EQUIPO ELÉCTRICO, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE FONTANERÍA Y OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS, GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA MEDIANTE RECURSOS NO FÓSILES, DISTRIBUCIÓN E INSTALACIÓN DE COMPONENTES, ACCESORIOS Y SUMINISTROS DE SISTEMAS ELECTRÓNICOS E ILUMINACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS Y MATERIALES DE FERRETERÍA, CERRAJERÍA, ELÉCTRICOS Y DE CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCERES DE OFICINA. DURACIÓN: INDEFINIDA.	CUMPLE
2. Experiencia: Experiencia en adecuaciones, realización de obras, construcción o remodelación, similares al objeto de la presente convocatoria. Para acreditar la experiencia mínima el proponente deberá presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) certificaciones de cumplimiento, o actas de liquidación en las que se verifique la realización de adecuaciones, obras, construcción o remodelación similares al objeto de la presente convocatoria y cuya cuantía sumada no podrá ser inferior al 60% del presupuesto de la misma (\$234.186.840). Si el oferente que se presenta es una MYPIME o un emprendimiento o empresa de mujeres, deberá presentar mínimo dos (2) y máximo Seis (6) certificaciones de cumplimiento, o actas de liquidación en las que se verifique la realización de adecuaciones, obras, construcción o remodelación de obra civil y cuya cuantía sumada no podrá ser inferior al 50% del presupuesto de la misma (\$195.155.700). El oferente que se presente como MYPIME o como empresa constituida por mujeres deberá acreditar dicha condición a través de los medios exigidos en la normativa prevista para ello. En el caso de que el oferente sea un Consorcio o Unión temporal, el requisito mínimo de experiencia podrá ser acreditado por uno (1) de los miembros que lo conforman, siempre y cuando dicho miembro acredite la experiencia en la forma requerida.	Cumple con la experiencia solicitada y el presupuesto requerido para la Convocatoria	CUMPLE
3. Especificaciones técnicas: Cumplir con las especificaciones técnicas y mínimas previamente descritas en el numeral 3.1. de los presentes términos de referencia y su anexo 1. Para la verificación de este requisito, los interesados deberán presentar el Anexo No. 5 propuesto por el Instituto.	Cumple con las especificaciones técnicas y las cantidades solicitadas	CUMPLE
4. Implementación sistema gestión de seguridad y salud en el trabajo: Aportar certificado vigente expedido por la ARL donde se certifique el avance en la implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, el cual debe ser igual o superior al 90%	Colmena Seguros certifica que el estado de avance de la implementación del SG-SST es del 91,5%	CUMPLE
5. Aptitud para trabajo en alturas: Certificado vigente en el que se evidencia la aprobación del curso para el desempeño de trabajo en alturas de las personas naturales que realizarán dichos labores.	Presenta los certificados de aprobación para tres (3) miembros de su equipo de trabajo.	CUMPLE
3. Capacidad financiera:	Cumple con los indicadores de la Capacidad Financiera: Liquidez, Capital de Trabajo y Endeudamiento	CUMPLE

2. Experiencia: Experiencia en adecuaciones, realización de obras, construcción o remodelación, similares al objeto de la presente convocatoria. Para acreditar la experiencia mínima el proponente deberá presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) certificaciones de cumplimiento, o actas de liquidación en las que se verifique la realización de adecuaciones, obras, construcción o remodelación similares al objeto de la presente convocatoria y cuya cuantía sumada no podrá ser inferior al 60% del presupuesto de la misma (\$234.186.840).	Contratante	Temas relacionados con la experiencia y valor del contrato	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Total meses	CUMPLE / NO CUMPLE
	FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA	019-00-I-CACOM-6-GRUAL-2023. ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA SEGUNDA FASE HORNO INCINERADOR PARA EL CACOM 6 (\$203,858,090)	7/6/2023	31/8/2023	2,83	CUMPLE
	Misión de verificación de las Naciones Unidas en Colombia	Adecuación para la nueva oficina regional UNVMC (Medellín - Antioquia) (\$479,041,934)	28/9/2023	30/12/2023	3,10	
					0,00	

Especificaciones técnicas mínimas	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
-----------------------------------	------	-------------	------------------	----------	----------------	----------

I - SEDE PRINCIPAL LETICIA MANTENIMIENTO					
1.1.1	Mantenimiento integral de cubierta en teja, incluye, limpieza, lavado y pintura, de todos los elementos que la compone, tejas, canales, Lima hoyas, limatesas y elementos de sujeción y anclaje, mejoras en caso que aplique, de sede Principal Leticia	M2	1582	\$ 45.980	\$72.740.360
1.1.2	Mantenimiento de placa colectora de aguas lluvias en cubierta: Incluye limpieza, lavado e impermeabilización de la placa externa mediante aplicación de revestimiento impermeable o manto asfáltico, según especificación técnica, con acabado final en pintura protectora color rojo, formulada para cubiertas y condiciones climáticas extremas.	M2	12	\$ 93.300	\$1.119.600
1.1.3	Mantenimiento de acabado para terrazas en gravilla	M2	579	\$ 22.120	\$12.807.480
1.1.4	Mantenimiento de placas huellas de ejes de circulación peatonal	UN	110	\$ 49.900	\$5.489.000
1.1.5	Recuperación de áreas internas afectadas, estuco y pintura.	M2	96	\$ 21.120	\$2.027.520
1.1.6	Mantenimiento y reparación de muros perimetrales (antepechos) de terrazas, al igual que los góleros o bordillos en concreto por fisuras, incluye resanes y pintura para exteriores.	M2	122	\$ 25.310	\$3.087.820
1.1.7	Demolición de piso en tablón de gres (dim, 0,25x 0,25 cm) enchape de terraza auditorio.	M2	33	\$ 17.120	\$564.960
1.1.8	Impermeabilización de placa de terraza en concreto.	M2	33	\$ 83.300	\$2.748.900
1.1.9	Suministro y reinstalación de piso en tablón de gres (dim, 0,25x 0,25 cm)	M2	33	\$ 150.100	\$4.953.300
1.1.10	Mantenimiento y recuperación de fachadas externas, desde nivel cero hasta nivel de cubiertas, Incluye retiro de material deteriorado, con desprendimiento, resane con estuco plástico y aplicación de pintura de base látex con protección UV, formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas, pura o diluida de acuerdo con las recomendaciones de su ficha técnica.	M2	2314	\$ 25.320	\$58.590.480
1.1.11	Recuperación y mantenimiento de cielos rasos en lámina de fibrocemento a doble altura. Incluye resane de juntas dilatadas y pintura formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas.	M2	49	\$ 98.300	\$4.816.700

	1.1.12	Adecuación de bajantes de aguas lluvias deterioradas, instalación de nuevas bajantes de 4" de diámetro y mejoramiento de sistemas de suspensión y anclaje de las mismas.	ML	20	\$ 36.100	\$722.000
	1.1.13	Mantenimiento y recuperación de acabados en madera, incluye: escaleras en madera, peldaños auxiliares, pasillo tipo puente peatonal elevado y puerta de entrada principal, aplicación y uso de insumos epóxido, antideslizante y resistente a la intemperie.	M2	65	\$ 125.000	\$8.125.000
	1.1.14	Fundición de placa en concreto reforzado con malla electrosoldada de 5mm y espesor de 8 cm, de sendero peatonal. Incluye demolición, excavación, poda de raíces de árbol adyacente, relleno y compactación de material seleccionado.	M2	4	\$ 110.400	\$441.600
	1.1.15	Apertura de regata en muro de ladrillo con un espesor mínimo de 12cm para instalación de tubería conduit de 4", incluye resane.	ML	4	\$ 17.200	\$68.800
	1.1.16	Revoque 1:4 liso para muros internos y externos	M2	10	\$ 27.120	\$271.200
	1.1.17	Limpieza y eliminación de moho, en techo de cuarto de aires acondicionados, incluye restauración de pintura con propiedades anti-hongo.	M2	20	\$ 27.120	\$542.400
	1.1.18	Mantenimiento de las unidades sanitarias comprende la revisión, limpieza, ajuste y, de ser necesario, la sustitución de componentes en los sistemas hidráulicos visibles y de control. Esto incluye intervenciones en las griferías de lavamanos, válvulas de descarga empotradas en muro para sanitarios, y controles de ducha, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, prevenir fugas y mantener la eficiencia del sistema de suministro y evacuación de agua en los espacios intervenidos.	UN	14	\$ 85.000	\$1.190.000
	1.1.19	Recuperación de malla perimetral H. 2,6 mt, incluye reparación con soldadura, pintura o reemplazo según lo requiera de 7 postes de soporte espaciados a tres (3) metros entre cada uno, recuperación de malla eslabonada, o reemplazo según lo requiera, reinstalación, tendido, tiempe, aseguramiento y o reemplazo según lo requiera de alambre de púas para líneas de seguridad en parte superior de malla perimetral 70mts.	ML	21	\$ 85.400	\$1.793.400
	1.1.20	Reforzamiento de base en concreto, para estacones existentes en la cerca perimetral, incluye excavación a una profundidad de 50cm-60cm y un diámetro mínimo de 30cm, junto a la fundición en concreto, requeridas para la labor descrita.	UND	64	\$ 95.100	\$6.086.400
	1.1.21	Tendido, tiempe y aseguramiento de alambre de púas para líneas de cerca.	ML	1200	\$ 6.500	\$7.800.000
	SUBTOTAL I					\$195.986.920
	II - SEDE PRINCIPAL LETICIA MANTENIMIENTO					
	1.2.1	Sistema de drenaje de aguas lluvias, para zona externa, tipo cárcamo en concreto reforzado, incluye excavación, formaleta de encofrado, acero y concreto.	ML	15	\$ 98.300	\$1.474.500

	1.2.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 4" para desagüe de cárcamos hasta cajas colectoras. Incluye, soldadura, accesorios y materiales, excavación, llenos y compactación manual.	ML	20	\$ 32.600	\$652.000
	1.2.3	Demolición de placa de hormigón de 20 cm de espesor, en sendero vehicular, alistamiento y acopio en lonas (no incluye retiro de escombros)	M2	124	\$ 42.980	\$5.329.520
	1.2.4	Suministro y compactación de capa subbase granular de 20 cm de espesor.	M3	25	\$ 65.300	\$1.632.500
	1.2.5	Fundición de losas de concreto 3500 PSI reforzado, E= 20cm (Incluye refuerzo parrilla d=12mm 0,30 x 0,30), acabado liso escobillado, dilatado y biselado, uso vehicular.	M2	124	\$ 230.410	\$28.570.840
	1.2.6	Disposición de escombros y residuos de excavación, incluye trasiego y transporte a escombrera lugar de destino.	M3	37	\$ 150.000	\$5.550.000
	1.2.7	Mantenimiento y recuperación de acabado en pintura vinílica base agua tipo 1 premium, para paredes filos y dilataciones de Auditorio a tres (3) (Incluye materiales, consumibles y mano de obra).	M2	287	\$ 27.120	\$7.783.440
		SUBTOTAL II				
				COSTOS DIRECTOS		\$246.979.720
				COSTOS INDIRECTOS		
				ADMIN	10%	\$24.697.972
				IMPREVISTOS	6%	\$14.818.783
				UTILIDAD	7%	\$17.288.580
				TOTAL PROPUESTA		\$303.785.055,60

CRITERIOS PUNTUABLES						PUNTAJE
	Contratante	Temas relacionados con la experiencia y valor del contrato	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Total meses	PUNTAJE
Criterio 1 - Experiencia en temas similares al objeto de la convocatoria: Dicha experiencia debe acreditarse a través de Certificaciones de cumplimiento o actas de liquidación que provengan de contratos de temas similares al objeto de la convocatoria Dicha experiencia debe ser adicional a la experiencia requerida en los requisitos mínimos Y EN NINGUN CASO LA CERTIFICACIÓN DEBE SER INFERIOR AL 20% del valor de la convocatoria (\$78.062.280). 15 puntos por cada certificación o acta de liquidación adicional a la experiencia mínima, que acredite experiencia en temas similares al objeto de la convocatoria. Máxima de 75 puntos	EJÉRCITO NACIONAL BATALLÓN DE A.S.P.C No. 17 "CLARA ELISA NARVAEZ ARTEAGA"	Contratar el mantenimiento de bienes inmuebles (instalaciones) para las unidades centralizadas por el batallón de apoyo y servicios para el combate no. 17 "CLARA ELISA NARVAEZ ARTEAGA" (BASPC17) de la décima séptima brigada en el municipio de Carepa – Antioquia". (\$99,000,000)	13/8/2023	15/12/2023	4,13	45
	DIAN	Contratar a precios unitarios fijos las obras de mantenimiento, adecuación, reparación de la Dirección seccional de Impuestos y Aduanas de Quibdó (\$ 86.493.185)	2/8/2022	25/10/2022	2,80	
	DIAN	Contratar a precios unitarios fijos las obras de mantenimiento, adecuación, reparación de la Dirección seccional de Impuestos y Aduanas de Quibdó (\$ 86.493.185)	2/8/2022	25/10/2022	2,80	
	CONSORCIO CDT PESQUERO 2019	Construcción, mantenimiento y adecuación para los laboratorios en las instalaciones del CDT pesquero, en el municipio de Valledupar. Actividades principales: Replanteo, pisos, morteros, impermeabilizada, cerramientos, enchapes, vinilos, estucos, cielo falso, carpintería metálica, concretos, mampostería, caleado estructurado, cubiertas, fachada. (\$398,450,120)	17/9/2021	17/12/2021	3,03	

			17/9/2021	17/12/2021	3,03	
Criterio 2: Valor de la propuesta económica. Se asignarán 20 puntos a la propuesta más económica. A los demás proponentes se les dará puntaje proporcional mediante la regla de tres inversa	El valor es \$303.785.055,60					20
Criterio 3: Contar con certificado de vinculación de trabajadores con discapacidad expedido por el Ministerio del Trabajo. 5 puntos por certificado vigente a la fecha de cierre de la presente convocatoria. Máximo 5 puntos	No presenta certificado					0
					PUNTAJE TOTAL	65,00

Observaciones
El acta de liquidación de la DIAN sobre el objeto: "Realizar a precios unitarios fijos las obras de adecuación y mantenimiento para la sede de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Florencia" (\$ 115.999.419,17), no es tenida en cuenta ya que el documento anexo no fue firmado por el ordenador del gasto de la DIAN, Jairo Javier Villalobos.
El documento presentado para el Consejo Superior de la Judicatura - Valle del Cauca no es tenido en cuenta, porque es un "acta de recibo final", y no atiende los lineamientos de los TDR en los que se indica que únicamente puede acreditarse la experiencia con certificaciones de cumplimiento o actas de liquidación. En los documentos solicitados deben evidenciarse el cierre definitivo del contrato, el cumplimiento de las actividades técnica y la ejecución financiera.
N/A
N/A
N/A



4 CONSORCIO SINCHI 2030: VICTOR MANUEL VALBUENA (50%), CALING SAS (48%) Y JOSE ARISTOBULO PEREZ (2%)

REQUISITOS MÍNIMOS		CUMPLE / NO CUMPLE
1. EXISTENCIA: Personas Jurídicas: El certificado de matrícula mercantil o existencia y representación legal emitido por la Cámara de Comercio respectiva, cuyo objeto social o actividad económica consista en la construcción, remodelación, realización de obras o afines, expedido con no más de 60 días anteriores a la fecha de presentación de la propuesta. Adicionalmente, el término de duración de la sociedad deberá ser como mínimo igual al del plazo para la ejecución del contrato y un (1) año más. Personas Naturales: Registro Único Tributario – RUT o matrícula mercantil, cuya actividad económica consista en la construcción, remodelación, realización de obras o afines, expedido con no más de 60 días anteriores a la fecha de presentación de la propuesta.	ACTIVIDAD ECONÓMICA (VICTOR MANUEL VALBUENA): Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, transporte de carga por carretera, actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata, comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción. OBJETO SOCIAL (CALING SAS): Negociar, construir y ejecutar todo lo concerniente a la prestación de servicios en Diseños, Estudios Técnicos, construcciones, consultoría, interventoría, proveeduría, ambientales; compra, venta, arriendo de bienes muebles e inmuebles a sus asociados y al público en general con el fin de fomentar y proponer por el fortalecimiento y consolidación de la integración de la empresa en sus diferentes manifestaciones para apoyar la ejecución de los planes y programas de desarrollo económico y social de los diferentes entes territoriales, establecimientos público, institutos descentralizados, fondos de cofinanciación corporaciones, entidades de derecho público, nacionales, internacionales, gubernamentales, no gubernamentales y de derechos privado. DURACIÓN: Indefinida. ACTIVIDAD ECONOMICA (JOSE ARISTOBULO PEREZ): 7010 Actividades de administración empresarial. 7912 Actividades de operadores turísticos	CUMPLE
2. Experiencia: Experiencia en adecuaciones, realización de obras, construcción o remodelación, similares al objeto de la presente convocatoria. Para acreditar la experiencia mínima el proponente deberá presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) certificaciones de cumplimiento, o actas de liquidación en las que se verifique la realización de adecuaciones, obras, construcción o remodelación similares al objeto de la presente convocatoria y cuya cuantía sumada no podrá ser inferior al 60% del presupuesto de la misma (\$234.186.840). Si el oferente que se presenta es una MYPIME o un emprendimiento o empresa de mujeres, deberá presentar mínimo dos (2) y máximo Seis (6) certificaciones de cumplimiento, o actas de liquidación en las que se verifique la realización de adecuaciones, obras, construcción o remodelación de obra civil y cuya cuantía sumada no podrá ser inferior al 50% del presupuesto de la misma (\$195.155.700). El oferente que se presente como MYPIME o como empresa constituida por mujeres deberá acreditar dicha condición a través de los medios exigidos en la normativa prevista para ello. En el caso de que el oferente sea un Consorcio o Unión temporal, el requisito mínimo de experiencia podrá ser acreditado por uno (1) de los miembros que lo conforman, siempre y cuando dicho miembro acredite la experiencia en la forma requerida.	Cumple con la experiencia solicitada y el presupuesto requerido para la Convocatoria	CUMPLE
3. Especificaciones técnicas: Cumplir con las especificaciones técnicas y mínimas previamente descritas en el numeral 3.1. de los presentes términos de referencia y su anexo 1. Para la verificación de este requisito, los interesados deberán presentar el Anexo No. 5 propuesto por el Instituto.	No cumple las especificaciones técnicas, ya que existe una inconsistencia en las cantidades del ítem 1.1.10 que fue incluido por el proponente en 2,31 m2, sin embargo el valor requerido es de 2,134 m2. Esto no permite hacer una corrección aritmética, ya que al multiplicar la cantidad requerida por el valor unitario, el presupuesto excede el valor máximo de la Convocatoria.	NO CUMPLE
4. Implementación sistema gestión de seguridad y salud en el trabajo: Aportar certificado vigente expedido por la ARL donde se certifique el avance en la implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, el cual debe ser igual o superior al 90%	No presenta certificado de la ARL con la información del estado de implementación del SG-SST para ninguno de los integrantes del Consorcio. Si bien remiten una documentación para el señor José Aristobulo Pérez, no se certifica en debida forma que el señor Victor Valbuena y la empresa Caling SAS si han implementado el SG-SST en un porcentaje igual o superior al 90%	NO CUMPLE
5. Aptitud para trabajo en alturas: Certificado vigente en el que se evidencia la aprobación del curso para el desempeño de trabajo en alturas de las personas naturales que realizarán dichas labores.	Presenta el certificado de aprobación para un (1) miembro de su equipo de trabajo.	CUMPLE
3. Capacidad financiera:	Cumple con los indicadores de la Capacidad Financiera: Liquidez, Capital de Trabajo y Endeudamiento	CUMPLE

2. Experiencia: Experiencia en adecuaciones, realización de obras, construcción o remodelación, similares al objeto de la presente convocatoria. Para acreditar la experiencia mínima el proponente deberá presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) certificaciones de cumplimiento, o actas de liquidación en las que se verifique la realización de adecuaciones, obras, construcción o remodelación similares al objeto de la presente convocatoria y cuya cuantía sumada no podrá ser inferior al 60% del presupuesto de la misma (\$234.186.840).	Contratante	Temas relacionados con la experiencia y valor del contrato	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Total meses	CUMPLE / NO CUMPLE
	ALCALDIA DE SORACA	Construcción y adecuación de la sede principal de la Institución Educativa Simón Bolívar del Municipio de Soroca. (\$487,411,604) - CALING LTDA	2/10/2013	28/2/2014	4,97	CUMPLE
	COLEGIO PIO XII PACHO	Obras para la reparación, adecuación y mejoramiento de las sedes La Palmita y B de la I.E.D PIO XII. (\$9,424,225) - VICTOR MANUEL VALBUENA	18/1/2021	29/1/2021	0,37	
					0,00	

interior al 50% del presupuesto de la misma (\$192.100.000). El oferente que se presente como MYPIME o como empresa constituida por mujeres deberá acreditar dicha condición a través de los medios exigidos en la normativa prevista para ello. En el caso de que el oferente sea un Consorcio o Unión temporal, el requisito mínimo de experiencia podrá ser acreditado por uno (1) de los miembros que lo conforman, siempre y cuando dicho miembro acredite la experiencia en la forma requerida.

				0,00	
				0,00	
				0,00	

Especificaciones técnicas mínimas	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
	I - SEDE PRINCIPAL LETICIA MANTENIMIENTO					
	1.1.1	Mantenimiento integral de cubierta en teja, incluye, limpieza, lavado y pintura, de todos los elementos que la compone, tejas, canales, Lima hoyas, limatesas y elementos de sujeción y anclaje, mejoras en caso que aplique, de sede Principal Leticia	M2	1582	\$ 20.000	\$31.640.000
	1.1.2	Mantenimiento de placa colectora de aguas lluvias en cubierta: Incluye limpieza, lavado e impermeabilización de la placa externa mediante aplicación de revestimiento impermeable o manto asfáltico, según especificación técnica, con acabado final en pintura protectora color rojo, formulada para cubiertas y condiciones climáticas extremas.	M2	12	\$ 200.000	\$2.400.000
	1.1.3	Mantenimiento de acabado para terrazas en gravilla	M2	579	\$ 80.000	\$46.320.000
	1.1.4	Mantenimiento de placas huellas de ejes de circulación peatonal	UN	110	\$ 140.000	\$15.400.000
	1.1.5	Recuperación de áreas internas afectadas, estuco y pintura.	M2	96	\$ 30.000	\$2.880.000
	1.1.6	Mantenimiento y reparación de muros perimetrales (antepechos) de terrazas, al igual que los goteros o bordillos en concreto por fisuras, incluye resanes y pintura para exteriores.	M2	122	\$ 100.000	\$12.200.000
	1.1.7	Demolición de piso en tablón de gres (dim, 0,25x 0,25 cm) enchape de terraza auditorio.	M2	33	\$ 10.000	\$330.000
	1.1.8	Impermeabilización de placa de terraza en concreto.	M2	33	\$ 160.000	\$5.280.000
	1.1.9	Suministro y reinstalación de piso en tablón de gres (dim, 0,25x 0,25 cm)	M2	33	\$ 200.000	\$6.600.000

	1.1.10	Mantenimiento y recuperación de fachadas externas, desde nivel cero hasta nivel de cubiertas, Incluye retiro de material deteriorado, con desprendimiento, resane con estuco plástico y aplicación de pintura de base látex con protección UV, formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas, pura o diluida de acuerdo con las recomendaciones de su ficha técnica.	M2	2314	\$ 150.000	\$347.100.000
	1.1.11	Recuperación y mantenimiento de cielos rasos en lámina de fibrocemento a doble altura. Incluye resane de juntas dilatadas y pintura formulada para zonas externas y resistentes a condiciones climáticas extremas.	M2	49	\$ 40.000	\$1.960.000
	1.1.12	Adecuación de bajantes de aguas lluvias deterioradas, instalación de nuevas bajantes de 4" de diámetro y mejoramiento de sistemas de suspensión y anclaje de las mismas.	ML	20	\$ 120.000	\$2.400.000
	1.1.13	Mantenimiento y recuperación de acabados en madera, incluye; escaleras en madera, peldaños auxiliares, pasillo tipo puente peatonal elevado y puerta de entrada principal, aplicación y uso de insumos epóxido, antideslizante y resistente a la intemperie.	M2	65	\$ 40.000	\$2.600.000
	1.1.14	Fundición de placa en concreto reforzado con malla electrosoldada de 5mm y espesor de 8 cm, de sendero peatonal. Incluye demolición, excavación, poda de raíces de árbol adyacente, relleno y compactación de material seleccionado.	M2	4	\$ 180.000	\$720.000
	1.1.15	Apertura de regata en muro de ladrillo con un espesor mínimo de 12cm para instalación de tubería conduit de 4", incluye resane.	ML	4	\$ 8.000	\$32.000
	1.1.16	Revoque 1:4 liso para muros internos y externos	M2	10	\$ 40.000	\$400.000
	1.1.17	Limpieza y eliminación de moho, en techo de cuarto de aires acondicionados, incluye restauración de pintura con propiedades anti-hongo.	M2	20	\$ 20.000	\$400.000
	1.1.18	Mantenimiento de las unidades sanitarias comprende la revisión, limpieza, ajuste y, de ser necesario, la sustitución de componentes en los sistemas hidráulicos visibles y de control. Esto incluye intervenciones en las griferías de lavamanos, válvulas de descarga empotradas en muro para sanitarios, y controles de ducha, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, prevenir fugas y mantener la eficiencia del sistema de suministro y evacuación de agua en los espacios intervenidos.	UN	14	\$ 150.000	\$2.100.000
	1.1.19	Recuperación de malla perimetral H. 2,6 mt, incluye reparación con soldadura, pintura o reemplazo según lo requiera de 7 postes de soporte espaciados a tres (3) metros entre cada uno, recuperación de malla eslabonada, o reemplazo según lo requiera, reinstalación, tendido, temple, aseguramiento y o reemplazo según lo requiera de alambre de púas para líneas de seguridad en parte superior de malla perimetral 70mts.	ML	21	\$ 60.000	\$1.260.000
	1.1.20	Reforzamiento de base en concreto, para estacones existentes en la cerca perimetral, incluye excavación a una profundidad de 50cm-60cm y un diámetro mínimo de 30cm, junto a la fundición en concreto, requeridas para la labor descrita.	UND	64	\$ 181.000	\$11.584.000
	1.1.21	Tendido, temple y aseguramiento de alambre de púas para líneas de cerca.	ML	1200	\$ 6.000	\$7.200.000
SUBTOTAL I						\$500.806.000

II - SEDE PRINCIPAL LETICIA MANTENIMIENTO						
1.2.1	Sistema de drenaje de aguas lluvias, para zona externa, tipo cárcamo en concreto reforzado, incluye excavación, formaleta de encofrado, acero y concreto.	ML	15	\$	700.000	\$10.500.000
1.2.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 4" para desagüe de cárcamos hasta cajas colectoras. Incluye, soldadura, accesorios y materiales, excavación, llenos y compactación manual.	ML	20	\$	60.000	\$1.200.000
1.2.3	Demolición de placa de hormigón de 20 cm de espesor, en sendero vehicular, alistamiento y acopio en lonas (no incluye retiro de escombros)	M2	124	\$	30.000	\$3.720.000
1.2.4	Suministro y compactación de capa subbase granular de 20 cm de espesor.	M3	25	\$	150.000	\$3.750.000
1.2.5	Fundición de losas de concreto 3500 PSI reforzado, E= 20cm (Incluye refuerzo parrilla d=12mm 0,30 x 0,30), acabado liso escobillado, dilatado y biselado, uso vehicular.	M2	124	\$	900.000	\$111.600.000
1.2.6	Disposición de escombros y residuos de excavación, incluye trasiego y transporte a escombrera lugar de destino.	M3	37	\$	40.000	\$1.480.000
1.2.7	Mantenimiento y recuperación de acabado en pintura vinilica base agua tipo 1 premium, para paredes filos y dilataciones de Auditorio a tres (3) (Incluye materiales, consumibles y mano de obra).	M2	287	\$	95.455,62	\$27.395.762,9
SUBTOTAL II						\$159.645.763

COSTOS DIRECTOS		\$660.451.762,94
COSTOS INDIRECTOS		
ADMIN	10%	\$66.045.176,29
IMPREVISTOS	6%	\$39.627.105,78
UTILIDAD	7%	\$46.231.623,41
TOTAL PROPUESTA		\$812.355.668,42

CRITERIOS PUNTUABLES						PUNTAJE
	Contratante	Temas relacionados con la experiencia y valor del contrato	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Total meses	PUNTAJE
Criterio 1 - Experiencia en temas similares al objeto de la convocatoria: Dicha experiencia debe acreditarse a través de Certificaciones de cumplimiento o actas de liquidación que provengan de contratos de temas similares al objeto de la convocatoria Dicha experiencia debe ser adicional a la experiencia requerida en los requisitos mínimos Y EN NINGUN CASO LA CERTIFICACIÓN DEBE SER INFERIOR AL 20% del valor de la convocatoria (\$78.062.280). 15 puntos por cada certificación o acta de liquidación adicional a la experiencia mínima, que acredite experiencia en temas similares al objeto de la convocatoria. Máxima de 75 puntos	Departamento de Boyacá - Municipio de Muzo	341 de 2006. AMPLIACIÓN INSTITUTO EDUCATIVO SAN MARCOS. PRIMERA ETAPA. MUNICIPIO DE MUZO. DEPARTAMENTO DE BOYACÁ. (\$240.460,538) - CONSORCIO M&M INGENIERIA (VICTOR MANUEL VALBUENA)	15/1/2007	15/4/2007	3,00	
	Departamento de Boyacá - Municipio de Muzo	1003 DE 2009. CONSTRUCCIÓN AULA MULTIFUNCIONAL PARA EL COLEGIO INSPECCIÓN SANTA BÁRBARA DEL MUNICIPIO DE SAN PABLO DE BORBUR DEPARTAMENTO DE BOYACÁ (\$229.576,932) - CONSORCIO BVS INGENIERIA (VICTOR VALBUENA)	27/7/2009	19/4/2010	8,87	
	Departamento de Boyacá - Municipio de Ventaquemada	1463 de 2008. CONSTRUCCIÓN AULA MULTIFUNCIONAL PARA EL COLEGIO VERDE DE ALBARRACIN MUNICIPIO DE VENTAQUEMADA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ (\$244.456,063) - CONSORCIO BVS INGENIERIA (VICTOR VALBUENA)	4/2/2009	9/12/2009	10,27	
	E.S.E SANTIAGO DE TUNJA	CONTRATO DE OBRA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS. CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA HOSPITAL LOCAL DE TUNJA DE CONFORMIDAD A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS PRESENTES TÉRMINOS Y EN EL CONTRATO QUE SE CELEBRE PARA EL EFECTO. (\$13.004,127,438) CONSORCIO PEMUCAL (CALING SAS - 50%)	2/4/2018	24/1/2020	22,07	

	FEDECAJAS	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LA CONSTRUCCIÓN DE CUARENTA Y NUEVE (49) UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL DISPERSA UBICADAS EN DIFERENTES VEREDAS DEL RESGUARDO INDÍGENA DOMOPLANAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN- PROYECTO AUTORIDADES TRADICIONALES INDÍGENAS RESGUARDO DOMOPLANAS DEPARTAMENTO DEL META. (\$808,398,143) - VICTOR MANUEL VALBUENA	2/11/2017	23/11/2018	12.87	
Criterio 2: Valor de la propuesta económica. Se asignarán 20 puntos a la propuesta más económica. A los demás proponentes se les dará puntaje proporcional mediante la regla de tres inversa						
Criterio 3: Contar con certificado de vinculación de trabajadores con discapacidad expedido por el Ministerio del Trabajo. 5 puntos por certificado vigente a la fecha de cierre de la presente convocatoria. Máximo 5 puntos						
					PUNTAJE TOTAL	

Observaciones
N/A
N/A
N/A
N/A
N/A
N/A